

PANDUAN PENGINAPAN DI HOMESTAY ARMAYA POOL VILLA

Self Check In/ Out

- Check in/ out di Homestay Armaya Villa Pool ini adalah secara self check in/ out menggunakan **Safety Box/ Padlock**.

Waktu Penginapan

- Check In: Selepas pukul 3.00 petang.
- Check Out : Sebelum 12.00 tengah hari.
- Perubahan bagi waktu Check in/ Out akan di cas RM50.00 per/ jam mengikut kekosongan dan waktu kelapangan. Sila berbincang dahulu dengan pengurus homestay untuk sebarang perubahan.

Lokasi Homestay

- Homestay beralamat di No.1 Jalan Haji Musran 3C/KU4, Taman Dagang, Rantau Panjang, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Bayaran Sewa Dan Deposit Jaminan

- Bayaran sewa mesti dijelaskan sepenuhnya sebelum check in secara online transfer.
- Deposit Jaminan tidak termasuk dalam bayaran sewa. Sebaliknya ia akan dijadikan sebagai Deposit Jaminan yang akan dipulangkan (refund) dalam tempoh 24 jam selepas tetamu check out secara online transfer.

Bilangan Tetamu

- Bilangan tetamu mesti sama dengan bilangan yang telah dinyatakan/ dipersetujui semasa membuat tempahan iaitu tidak melebihi 10 orang.
- Pihak homestay berhak **MEMBATALKAN** tempahan jika jumlah tetamu melebihi jumlah yang dinyatakan dalam tempahan.
- Dalam keadaan tertentu, pihak homestay boleh mempertimbangkan sehingga 13 orang (maksimum) tetamu dengan bayaran tambahan (RM20/ sorang) bagi tetamu yang ke 11-13.
- Hanya tetamu yang menginap sahaja boleh menggunakan fasiliti di homestay.
- Sebarang majlis/ aktiviti yang melibatkan kehadiran orang luar adalah **DILARANG** kecuali jika telah dimaklumkan dan dipersetujui oleh pihak homestay semasa membuat tempahan.

Tuala Mandi & Toto

- Tuala mandi akan disediakan pihak homestay sebanyak 6 helai dan **DILARANG** sama sekali membawa balik tuala tersebut.
- Toto sebanyak 1 helai akan disediakan oleh pihak homestay dan tetamu juga boleh membawa toto untuk kegunaan sendiri.

Tempat BBQ /BBQ Pit

- BBQ Pit disediakan secara percuma. Namun, ia perlu dibersihkan/ dikemas semula selepas digunakan bagi mengelakkan Deposit Jaminan **DIPOTONG** RM50.00 untuk cas pembersihan.

Kebersihan

- Kebersihan homestay ini adalah tanggungjawab bersama.
- Sampah sarap perlu dibuang di dalam tong sampah yang disediakan di dalam dan luar homestay.
- Peralatan memasak serta pinggan mangkuk yang digunakan juga sebaiknya perlu dibasuh.

Keselamatan

- Pastikan pintu serta pagar homestay dikunci setiap kali masuk atau keluar dari homestay.
- Elakkan penggunaan elektrik berlebihan dan wayar extension untuk keselamatan.
- **Nota:** Rujuk lampiran khusus untuk keselamatan di kolam renang.

Larangan

- **DILARANG** merokok di dalam homestay. Merokok hanya dibenarkan di luar homestay, merokok di dalam/ di tepi kolam renang dan di atas rumput tiruan juga tidak dibenarkan atas faktor kebersihan.
- **DILARANG** membawa dadah/ makanan yang tidak halal dan minuman beralkohol ke dalam homestay.
- **DILARANG** membawa haiwan peliharaan.
- **DILARANG** membawa bahan-bahan / peralatan yang salah di sisi undang-undang ke dalam homestay.
- **DILARANG** membawa keluar barangan/ peralatan homestay ketika check out.

DENDA/KOMPAUN

- Membuat bunyi bising atau muzik yang terlalu kuat sehingga mengganggu kejiranan selepas jam 12 malam sehingga 8 pagi. DENDA SEBANYAK RM300.00 AKAN DIKENAKAN DAN PEMBATALAN TEMPAHAN SERTA MERTA.
- DENDA : RM300.00 jika didapati ada pihak yang ON/ OFF atau melakukan apa-apa pada pam kolam renang.
- DENDA : RM100.00 untuk tilam basah/ kesan kencing/ kesan darah dan yang berkaitan.

KOMPAUN & GANTI RUGI

Pihak pengunjung disarankan supaya memeriksa semua peralatan/ kelengkapan/ perkakas/ perabot villa berada dalam keadaan baik, bersih dan kuantiti yang mencukupi seperti yang tersenarai di dalam checklist setiap rumah.

- Kerosakan Water Dispenser : RM500.00
- Kerosakan Periuk Nasi (Rice Cooker) : RM100.00
- Kerosakan Dapur Masak (Stove) : RM100.00
- Kerosakan Cabinet Dapur : RM100.00-RM1000.00 (bergantung kepada jenis kerosakan)
- Kerosakan Sinki Dapur/ Tandas/ Jamban Tersumbat : RM200.00
- Perkakas Dapur : RM20.00-RM200.00 (bergantung kepada perkakas yang disediakan)
- Kerosakan Paip : RM100.00
- Menconteng Dinding Rumah : RM300.00
- Kerosakan Televisyen : RM1000.00
- Kerosakan /Kehilangan remote Televisyen : RM50.00
- Kerosakan Perabot : RM100.00-RM1000.00 (bergantung kepada jenis kerosakan)
- Mengalihkan Perabot : RM200.00
- Kehilangan /Kerosakan linen/ Cadar :
 - Tuala : RM80.00
 - Kain lap kaki : RM30.00
 - Bantal : RM50.00
 - Selimut : RM100.00
 - Cadar : RM100.00
- Minum / Makan/ Merokok dikolam renang : RM300.00
- Masukkan Sabun Ke Dalam Kolam Renang : RM300.00
- ON/ OFF Suis Pam Kolam Renang (Swimming Pool) : RM300.00

PIHAK VILLA BERHAK MEMBATALKAN TEMPAHAN TUAN/ PUAN SEKIRANYA GAGAL UNTUK MEMATUHI PERATURAN VILLA DAN SYARAT-SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN.

SEBARANG PELANGGARAN PERATURAN/ TERMA AKAN MENYEBABKAN DEPOSIT JAMINAN DIPOTONG/ TIDAK DIKEMBALIKAN.

- Deposit Jaminan akan dikembalikan dalam tempoh 24jam secara *online bank transfer* selepas tetamu check out.
- Deposit Jaminan akan dipotong jika keadaan rumah sangat kotor, terdapat kerosakan yang disengajakan atau terdapat perabot yang dialihkan dan tidak disusun semula semasa tetamu check out.

SOKONGAN DAN KERJASAMA TETAMU AMAT BERMAKNA DAN KAMI HARGAI. TERIMA KASIH.

MASJID /KEDAI MAKAN & BARANG KEPERLUAN ASAS

Masjid/ Surau

- 2.6 km → Masjid Ahmadi
- 500 m → Surau Haji Musran
- 400 m → Surau At-Taufiqiah

Barang Keperluan Asas/ BBQ

- Barang keperluan asas dan BBQ (jika diperlukan) boleh didapatkan dari pasaraya tersebut :-
 - 0-3 km → Kedai Runcit berdekatan
 - 3.1 km → 99 Speed Mart
 - 5.0 km → AEON Big
 - 10.5 km → AEON Mall Bukit Tinggi
 - 12.4 km → Lotus's Setia Alam

Tempat Menarik Untuk Dilawati :-

- 11.1 km → ICT Shah Alam
- 10.5 km → Tanjung Harapan
- 14.0 km → Setia City Mall
- 25.8 km → Pantai Remis
- 11 km → Central I-City
- 10.8 km → Kolam Memancing Sea Lion 3A

Kedai Makan Yang Boleh Dicuba Untuk Makan/ Minum pagi :-

- 1.7 km → Medang Corner (Mee Goreng Power)
- 1.8 km → Kedai Makan Selamat, Lorong Haji Musran, Kampung Rantau Panjang

Kedai Makanan Segera yang Berhampiran :-

- 3.7 km → McDonalds
- 3.8 km → KFC
- 3.4 km → Burger King
- Food Panda/ Grab Food (nyatakan lokasi penghantaran Homestay Armaya Pool Villa Klang)

Kedai Makan Yang Boleh Dicuba Untuk Makan Petang/ Malam :-

- 3.1 km → The Lubokx (Food Court) (Selasa Tutup)
- 3.9 km → Arin Burger
- 6.5 km → Pasar Malam Simpang Empat, Jalan Teluk Pulai (Ahad sahaja)
- 5.6 km → Kambing Bakar Terima Kasih Ibu, Jalan Kapar (12pm-10pm)
- 4.5 km → Big Tas' Tea Tg Syawal, Klang
- 4.5 km → Nasi Kukus Sotong Besar (Branch Klang)
- 700 m → Lauk Omak Den

Atau boleh layari Tiktok/ Instagram/ FB @fuyohhtv untuk mencuba tempat-tempat makan yang menarik di sekitar Klang/Shah Alam.

ATM :-

- 5.0 CIMB ATM - Inside AEON Big Mall
- Maybank ATM - Petron ML3 1/ 2 Jalan Kapa

Hospital/ Klinik :-

- 10.7 km → Tengku Ampuan Rahimah Hospital, Klang
- 3.4 km → Klinik Mediviron Rantau Panjang (24 Jam)

Dewan Perkahwinan :-

- 3.6 km → The Alnia
- 900 m → Dewan Orang Ramai Jalan Palembang
- 8.3 km → Inara Gerbang Hall